



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/568/2017

Č.j: MÚTý/STAV/568/2017-11-Rozh-ÚŘSP-Pa

Týniště nad Orlicí 22.05.2017

Oprávněná úřední osoba: Ilona Palánová

E-mail: palanova@tyniste.cz

Telefon: 494337320

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí, kterou podal subjekt Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního**

náradí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulční nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“ na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.

Stavba bude obsahovat:

Změnu stávající stavby třípodlažního objektu rodinného domu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou o ploše 34,40m² do výsledného obdélníkového půdorysu; stavbu ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku o celkové zastavěné ploše 75,25 m² umístěnou na pozemcích parc. č. 46/2 a 39/1, na místě odstraněné stavby stodoly; Zpevněné plochy příjezdu včetně parkovacích stání o celkové ploše 106,20 m² umístěné u severní strany domu na pozemku parc. č. 46/2 a částečně na pozemku parc. č. 45; zpevněné plochy přístupové rampy o ploše 40,60 m² a 4,90m² přístupového schodiště umístěné u jižní a východní strany domu na pozemku parc. č. 39/1; novu dešťovou kanalizaci pro odvod dešťových vod umístěnou na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45 s napojením do akumulční nádrže a vsakovací jámy, které budou umístěny na pozemku parc. 45; nové oplocení včetně vstupní brány a branky, v uliční části v provedení na zděné podezdívce s ocelovými rámy s výplní, celkové výšky 2,0m a délce 10,20m, ostatní oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,50m na zděné podezdívce výšky 0,50m na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45; Opěrnou betonovou stěnu nahrazující oplocení tvořenou šalovacími tvárnicemi výšky 1,0m a šířky 0,5m, nad upravený terén pletivo výšky 1,50 m, o celkové délce 39.90 m, na pozemku parc. č. 39/1 při jeho jižní a východní hranici; Opěrné betonové zdi tvořené šalovacími tvárnicemi výšky 1,00 m až 1,40 m a šířky 0,60 m, umístěné podél přístupové rampy a u přístřešků terasy a parkovacích stání.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 6 u společného ÚR a SP vypracovanou Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 0101887, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí a zastřešené terasy u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební**

parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.

Obsah stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího třípodlažního objektu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou do výsledného obdélníkového půdorysu a stavbu dvou ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku. Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu. Cílem sociální služby chráněné bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti v rozptýlené formě v běžné zástavbě rodinných domů.

Stavebně konstrukční řešení: Přístavba domu bude založena plošně na základových pasech, přístřešky terasy, parkovacího stání se skladem, plošně na základových patkách, pod základové konstrukce budou provedeny šterkopískové podsypy; Podkladní betony nových nášlapných vrstev budou provedeny z betonu C20/25-XC2 s výztuží KARI sítí; Nosný obvodový plášť přístavby domu bude tvořen v nadzemní části v rozsahu 1. a 2. NP z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 300mm a železobetonových stěn výtahové šachty, nenosné příčky budou z pórobetonových tvarovek Ytong; Stávající a navrhovaný obvodový plášť bude doplněn vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS - tepelná izolace z lamel z minerálních kolmých vláken tl. 180mm; Stropní a střešní konstrukce přístavby domu bude ve všech podlažích provedena jako montovaná konstrukce z nosníků a vložek systému Ytong, ve většině rozsahu stropních konstrukcí stávajících a v přístavbě bude proveden závěsný podhled ze sádkartonových desek; stávající střešní plechová krytina RD bude v plném rozsahu odstraněna, nosnou konstrukci zastřešení přístavby bude tvořit konstrukce z montovaných nosníků a vložek Ytong, nový střešní plášť RD bude tvořen hliníkovou falcovanou krytinou Prefalz; Sklad nářadí s přístřeškem bude na nosných ocelových sloupech, zastřešení bude pomocí stropní konstrukce železobetonové desky z vodotěsného betonu, obvodový plášť skladu nářadí bude tvořen skeletovým systémem a nosným dřevěným roštem s vláknocementovými deskami. Dům bude opatřen hromosvodem, hasícím přístrojem a autonomními hlásiči požáru (v každém pokoji a ve vstupních halách).

Dispoziční řešení: Rodinný dům bude obsahovat 2 byty - domácnosti, dělené do jednotlivých podlaží. Každý byt je členěn jako 4 + kk, v každé domácnosti budou 3 klienti, každý s vlastním soukromým neprůchozím pokojem, v domácnosti pak je pro všechny klienty k dispozici obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a obytným prostorem, dále pak hygienické zázemí se sprchou, vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku, v domácnosti je ještě vstupní prostor a samostatné WC. Oba byty mají společné komunikační prostory - schodiště, výtah, vstupní prostor, technické prostory pod schodištěm v 1. NP a v podobě nik v 1.PP, přístupné z terénu. Nad oběma domácnostmi bude nepřetržitě dohlížet jeden asistent, který bude mít kancelář v bytě ve 2.NP. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní plynovým kondenzačním kotlem s odvodem spalin do vyvložkovaného komína, umístěným v technické místnosti 1.NP. Na objekt rodinného domu bude provozně navazovat krytá terasa, kryté parkovací stání pro jeden automobil a sklad zahradního nářadí a nábytku. Přístup k domu bude stávající z přilehlého chodníku po nových zpevněných

plochách přístupové rampy, příjezd k domu bude stávající z přilehlé komunikace po nových zpevněných plochách, které budou obsahovat další parkovací stání. Rodinný dům a přilehlé pozemky budou nově oploceny. Napojení domu na síť technické infrastruktury zůstává stávající - stávajícími přípojkami, nově bude vybudována dešťová kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou používány jen materiály, které nevykazují hmotnostní aktivitu RA-226 větší než 120 Bg/ kg - vyžadovat garance dodavatelů.
8. Dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. lze pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická odolnost a stabilita; požární bezpečnost; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí; bezpečnost při užívání; ochrana proti hluku; úspora energie a ochrana tepla.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynovodu a plynovodních přípojek:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

10. Musí být splněny podmínky správce vodovodu a kanalizace AQUA Servis a.s.:

- Vlastní demontáž, nové osazení vodoměru a odstavení stávající přípojky nutno objednat na středisku AQUA Servis a.s. Kostelec n.O.
- Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody, dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, je nutné zajistit likvidaci jiným způsobem (dešťové vody nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace).
- Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení zaměstnance p. Bc. Petříka, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

11. V ochranných pásmech nadzemních vedení NN je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a u činit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy:

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběh účinností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i

hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným za řízením SEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na příslušné telefonní číslo nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního

orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické

infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek v četně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Při stavbě v ochranném pásmu SPKR ve správě Unet s.r.o., je nutno dodržet:

- Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem COMA s.r.o.
- V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.
- V pásmu do 1 m od krajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by mohly zařízení poškodit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v PD se skutečností je nutné zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě p. Ohlídalo, který je oprávněn věc projednat a určit další postup. Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“, ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“.
- Při realizaci stavby je nutné dbát na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy COMA s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu. Při odkrytí SPKR zabezpečit jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.
- Pokud dojde k odkrytí vedení je třeba kontaktovat odpovědnou osobu p. Ohlídala, aby před záhozem zkontroloval opětovné správné uložení SPKR v pískovém loži, uložení výstražné folie, zhutnění trasy. Teprve po takové kontrole je pak možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.
- Při poškození SPKR, které bude zjištěno i dodatečně, bude po investoru stavby požadována úhrada všech vynaložených nákladů na odstranění tohoto poškození.
- Před uvedením stavby do provozu žádáme o předložení zaměření stavby na elektronovém nosiči dat popř. jeho zaslání na email: vyjadreni@unet.cz <mailto:vyjadreni@unet.cz>

14. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník současně předloží po dohodě s dodavatelem stavby plán kontrolních prohlídek stavby.

15. Stavba bude dokončena do 31.05.2022.

16. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (na úseku zdraví lidu, požární ochrany, životního prostředí atd.), zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy - geometrický plán zaměření stavby; revize elektro, plynu, komínu, hromosvodů, prohlášení o shodě a příslušné certifikáty na použité výrobky a materiály (např. dodatečný zateplovací systém, sádkartonové konstrukce, atd)

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Kontrola dodržení podmínek zařízení staveniště, správného vytyčení umístění stavby, dokončení základů a ležaté kanalizace.
2. Kontrola během realizace hrubé vrchní stavby - dodržení kvality prací, použití předepsaných materiálů.
3. Dokončení kompletačních prací, před započítím užívání stavby

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 20.02.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádost byly předepsaným způsobem doložena dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění. K žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101887; Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Martinem Pospíchálem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT- 0102290; Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Václavem Nejedlým, osvědčení č. 0747. Dále byl předložen doklad prokazující vlastnické právo k pozemkům a právo založené smlouvou provést stavbu mezi vlastníkem a žadatelem, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dne 14.03.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-2-Přer-ÚŘSP-Ro bylo podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení.

Dne 10.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-4-Ozná-ÚŘSP-Ro bylo § 94a odst. 2 stavebního zákona oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení se lhůtou pro vyjádření 15 kalendářních dnů ode dne doručení,

Dne 11.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-5-Výzv-ÚŘSP-Ro byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 2.5.2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-7-ÚřOs-ÚŘSP-Pa byla podle § 15 odst. 2 správního řádu změněna oprávněná úřední osoba.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-9-OZÚČ-ÚŘSP-Pa bylo vydáno vyrozumění účastníků řízení o změně žadatele.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-10-Opra-ÚŘSP-Pa bylo podle § 70 správního řádu vydáno opravné usnesení výzvy k zaplacení správního poplatku z důvodu změny žadatele - stavebníka.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 39/2, 47, 48, 52, pozemkové parcely parcelní číslo 25 (ostatní plocha) a 40 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění výroku I

Stavební úřad přezkoumal a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území; s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu; a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Závažným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území obce Týniště nad Orlicí územní plán, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených správních orgánů (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu Územního plánu obce se pozemek a stavba, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí ve funkčních plochách „smíšená centrální zóna města“. Navrhovaný záměr řeší pouze změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, beze změny účelu užívání. Stavba nadále zůstává rodinným domem, pouze se mění z rodinného bydlení na bydlení chráněné, sociální službu. Při posuzování, zda záměr - umístění předmětné stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území vycházel stavební úřad především z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a dále pak částečně z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění stavby. Zejména pak zkoumal požadavky vztahující se k umístění konkrétního stavebního záměru, dle ustanovení části třetí této vyhlášky. Stavební úřad zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby splňovat uvedené požadavky ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využití území. Při posuzování zda umístění stavby je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vycházel stavební úřad rovněž ze stavebního zákona a jeho

prováděcích právních předpisů. Zjistil, že stavba je umístěna tak, že napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu umožňuje. Záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při posuzování zda umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění výroku II

Při posuzování projektové dokumentace pro stavební povolení vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena. Stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady dle § 111 odst. 1 stavebního zákona, zda lze stavbu podle nich provést a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a dle § 111 odst. 2 ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zkoumal, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, především v souhrnné technické zprávě, která má všeobecně a podrobně dle vyhl. č. 499/2006 Sb., řešit urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanickou odolnost a stabilitu; požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání; ochranu proti hluku; úsporu energie a ochranu tepla; řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochranu obyvatelstva; inženýrské stavby (objekty) a výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují). Při zkoumání vycházel stavební úřad z předložené žádosti, projektové dokumentace, z předložených závazných stanovisek, vyjádření a jiných opatření. Projektová dokumentace tyto podmínky splňuje - stavba rodinného domu je zcela v souladu s územním plánem obce a se záměry a cíli územního plánování. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, které v tomto stupni dokumentace stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich techn. vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby pož. bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného

požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řešením technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu. Projektová dokumentace řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklémi při realizaci stavby a s odpady vzniklémi při provozu stavby. S odpady vzniklémi při výstavbě a provozu bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb, a prováděcí vyhlášky. Projektová dokumentace se rovněž zabývá, zda bude umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby umožňovala mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba bude napojena na nové síť technické infrastruktury. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení nebo nepřijatelné přetvoření popř. jiné poškození. Všechny použité materiály musí odpovídat příslušné ČSN, mít atesty pro použití v České republice.

Stavební úřad posoudil, zda projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zjistil, že posuzovaný záměr řeší a je v souladu i s ustanoveními, nebo jejich částmi, této vyhlášky. O tom, že předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná vyjádření správců sítí.

Stavební úřad zkoumal, zda bude žádost o stavební povolení a připojené podklady splňovat požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti a civilní ochrany....Při posuzování zda předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních právních předpisů a se stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Královéhradecký kraj, MUDr. Jan Beránek, Pavla Beránková, Vladimír Bureš, Renata Janků, Oldřich Kadrmas, Alena Kadrmasová, Josef Končický, Město Týniště nad Orlicí, PaedDr. Anděla Suchá, Jaroslav Suchý, Eliška Trávníčková, Jan Záleský a Ing. Jiří Záleský.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ilona Palánová v. r.

Referent pověřený zastupováním vedoucího stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

MUDr. Jan Beránek, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Pavla Beránková, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Vladimír Bureš, Turkova 80, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Renata Janků, Štěpánovská 253, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Oldřich Kadrmas, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Alena Kadrmasová, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Josef Končický, Voklik 296, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

PaedDr. Anděla Suchá, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Jaroslav Suchý, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí

Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

Jan Záleský, 1.máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, nábřeží U Přívozu 122/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice KHK, pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Habrmanova 196/19, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Město Kostelec nad Orlicí - odbor ŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17 odst. 1 a) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 17 odst. 1 c) sazebníku ve výši 500,- Kč

položky 18 odst. 1 a), pozn. 2 sazebníku ve výši 2500,- Kč

položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 500,- Kč

celkem 4500,- Kč, byl zaplacen převodním příkazem dne 19.5.2017.

Přílohy

Ověřená dokumentace předaná po nabytí právní moci - 1 x pro stavebníka, 1 x pro obecní úřad
Štítek STAVBA POVOLENA předaný po nabytí právní moci stavebního povolení - pro stavebníka.